

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

2. Michal Fiala

trvalý pobyt: č. p. 620, 569 61 Dolní Újezd

datum narození: 18.2.1968

Martina Fialová

trvalý pobyt: č. p. 620, 569 61 Dolní Újezd

datum narození: 16.6.1970

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Výstavba DOK v úseku Hradec Králové, hl.n. - Jaroměř“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 04/2017 do 04/2018.
2. Vlastník pozemku vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1181/1 v katastrálním území Jezbiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále též „služebný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebného pozemku parc. č. 1181/1 v k. ú. Jezbiny.

Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru PS 101 DOK Hradec Králové – Jaroměř, uložit novou optickou a metalickou kabelizaci, která bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, tj. do 04/2019.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena na 9 000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých).
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést přes služební pozemek nebo jeho část inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

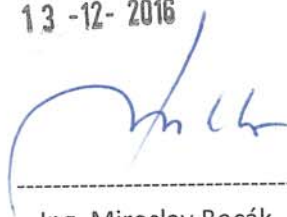
Dolní Újezd dne 17.11.2016



Michal Fiala

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne 13-12-2016

Ing. Miroslav Bocák
ředitel

Stavební správa východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

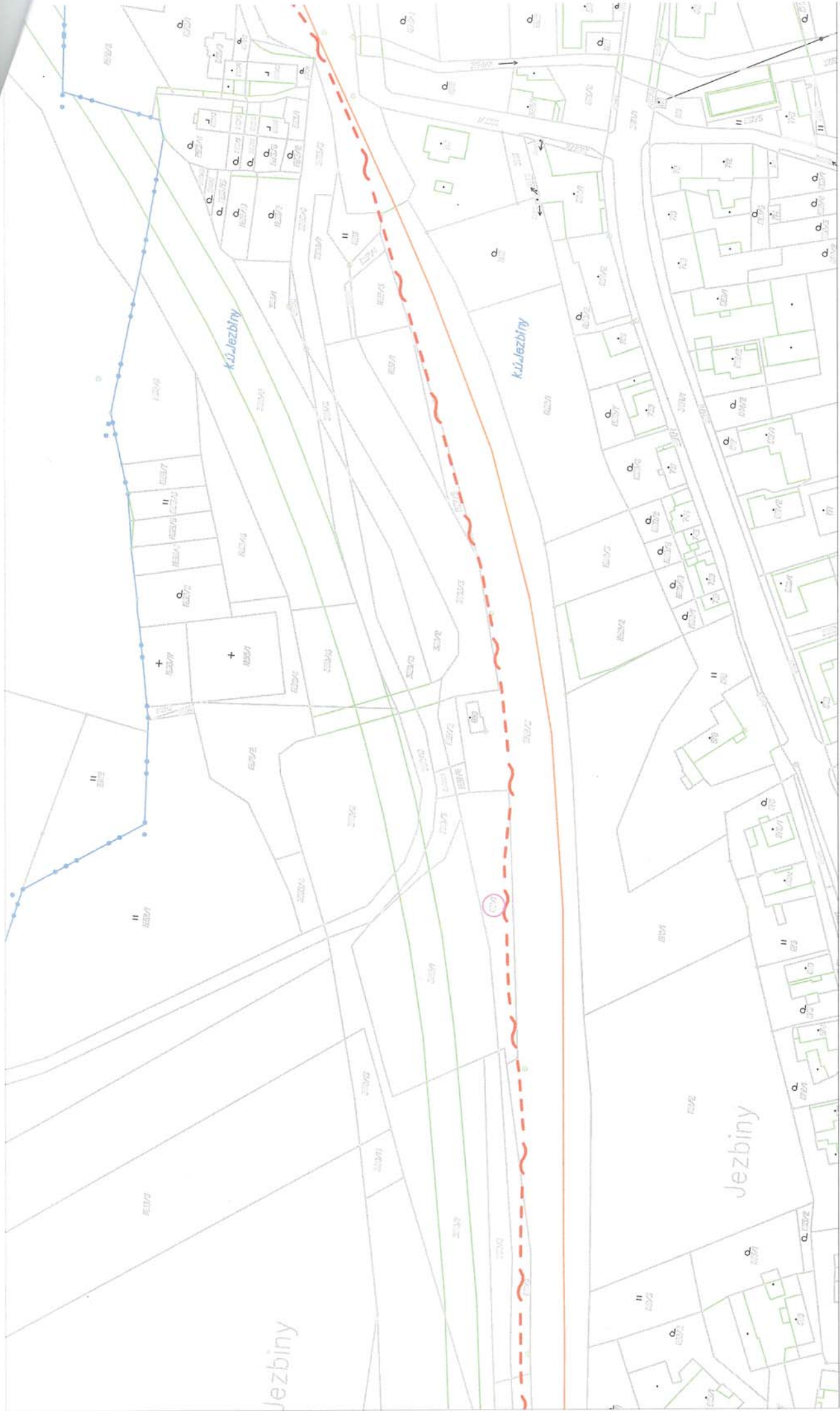
Vlastník pozemku:

Dolní Újezd dne 17.11.2016



Martina Fialová

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)



nově navrhovaná kabelová trasa pro DOK

M 1:1000

Název stavby:	Výstavba DOK v úseku Hradec Králové, hl. n. - Jaroměř
Katastrální území	Jezbiny